

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Найкаград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 14  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 566,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	35,24	37,90	1 577 142,06	1 403 016,47
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	282 038,82	282 038,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	117 694,50	117 694,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	355 651,38	193 544,99
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (проводка)			12 019,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,27	9,97	411 716,76	411 716,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 410,56	116 410,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 065,81	4 065,81
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	277 545,03	277 545,03

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 593 093,84	1 503 808,92
Содержание и текущий ремонт	1 565 480,04	1 477 777,37
Кommунальные услуги	1 565 480,04	1 477 777,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 613,80	26 031,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 773,82	6 387,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 550,96	2 391,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 133,36	2 007,50
	16 155,66	15 245,35
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249 603,63	338 888,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	987,81	1 374,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	260,32	419,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	276,00	401,86
Содержание и текущий ремонт	2 133,07	3 043,38
	245 946,43	333 649,10

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

